



Årsredovisning 2023



Brf Västra Saltsjön

Org nr 769601-8717

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Västra Saltsjön, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket i november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 37:59 i Nacka kommun.

Inflyttning i fastigheten skedde i januari 2006.

Föreningens fastighet består av 38 bostadslägenheter med följande fördelning:

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
14 st	2 rum och kök
7 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 3 294 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam via Söderberg & Partners AB samt Borätterna.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening. De gemensamma anläggningarna består av körvägar inklusive tunnel, gästparkering, allmänt tillgängliga kommunikationsytor, hiss, grönområde, planteringar, lekplatser, miljöstation, pumpstation, ledningsnät för spill- och dagvattenavlopp och sprinkler- och kallvatten, sopsuganläggning samt serviceproviderrum för fiberoptik.

Servitut

Fastigheten Sicklaön 37:58 (Brf Östra Saltsjön) och Sicklaön 37:7 (Brf Inloppet) belastas av servitut till förmån för Sicklaön 37:59, gällande utrymme för värmeundercentral, centralutrustning och ledningar.

Fastigheten Sicklaön 37:4 kan komma att belastas av servitut till förmån för Sicklaön 37:59 gällande burspråk på fasad.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är för år 2023 1 589 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet uppgår till 108 000 000 kr, varav för mark 37 000 000 kr och för byggnad 71 000 000 kr. Värdeår är 2005. Taxeringsvärdet för parkeringshus/garage är 2 736 000 kr

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Habitek-gruppen avseende teknisk förvaltning. Med Tele2 finns avtal tecknat gällande kabel-TV, samt med Ownit gällande fibernät och IP-telefoni.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 24 november 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 713 kr/kvm år 2023 kr.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 297 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader och fastighetslån framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Håkan Brandt Rolf Ahlin Per-Olov Bjurn Kim Kärrhage Björn Jonsson	ordförande
Suppleant	Kay Tabakov Nils-Göran Olve Christer Sahlberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 (9) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Maria Sukhova	ordinarie
Joakim Häll	suppleant

Båda från revisionsbyrån BoRevision i Sverige AB.

Valberedning

Christer Backman
Pia Kemppainen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 Året har präglats av hög inflation med ökade kostnader för i stort sett samtliga leverantörstjänster samt kraftigt ökade räntekostnader på föreningens banklån, trots att 58% av lånen löper med en låg fast ränta.

2 Årsavgiften för 2023 ökades med 9%. På grund av de ökade kostnaderna har en avgiftshöjning på 15% beslutats. De nya årsavgifterna gäller från och med 2024-01-01.

3 Då tidigare revisionsbyrån, PwC, beslutat att upphöra med revision av bostadsrättsföreningar har ny revisionsbyrå upphandlats. Från och med verksamhetsåret 2023 anlitar föreningen BoRevision AB i Stockholm.

4 Byte till ett säkrare och modernare passersystem har gjorts till en kostnad av knappt 100 tkr.

5 Säkerheten i det tillsammans med två andra föreningar ägda garaget har uppdaterats.

6 Nya laddplatser har installerats i garaget under året.

7 Föreningen har i oktober erhållit elstöd på 54 tkr. Bidraget användes för att minska föreningens ökade leverantörs- och räntekostnader.

8 En extra amortering av föreningens lån gjordes i slutet av året med 100 tkr.

9 En HLR-utbildning (hjärt-lungräddning) har genomförts för föreningens medlemmar.

10 Beslut om hantering av matavfall enligt kommunens regler har tagits med start 2024-01-01.

11 Under året har två städdagar arrangerats.

12 På årsstämman i maj beslutades om ändringar i föreningens stadgar i enlighet med den nya bostadsrättslagen. Stadgeändringarnas ikraftträdande kräver ytterligare ett stämmobeslut.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har ägt rum.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 56 (55) medlemmar. Under året har 5 (1) medlemmar tillträtt samt 4 (1) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (1) överlåtelse.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 938	2 893	2 749	2 783
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-926	-690	-780
Årets resultat exkl avskrivn.(tkr)	267	400	635	546
Soliditet (%)	79,81	79,82	79,81	79,41
Skuldsättning/kvm (kr)	9 080	9 139	9 259	9 531
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	9 080	9 139	9 259	9 531
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	749	654	654	654
Sparande per kvm (kr/kvm)	109	0	0	0
Räntekänslighet (%)	12,12	0,00	0,00	0,00
Energikostnad/kvm (kr)	202	0	0	0
Årsavgifterna/tot rörelseint. (%)	82	0	0	0

Fr.o.m 2023 inkluderar årsavgifter här även elintäkten
Nyckeltal som är nya för 2023 visar noll för tidigare år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet. (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Elkostnad ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll i och med de nya avskrivningsreglerna som infördes för bostadsrättsföreningar 2014.

Trots att 58% av föreningens bankfinansiering löper med låg fast ränta har räntekostnaderna ökat kraftigt under året. Därtill har föreningens samtliga leverantörer justerat upp sina priser.

Värt att notera är att föreningens ursprungliga låneskuld har amorterats med belopp i samma nivå som de ackumulerade underskotten.

Föreningens kostnader för löpande underhåll de kommande 20 åren bedöms kunna täckas av de årliga kassaflödena under samma period.

Föreningen har höjt årsavgifterna med 15% fr.o.m 1 januari 2024.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	127 160	2 138	-5 898	-926	122 474
Disposition av föregående års resultat:		297	-1 223	926	0
Årets resultat				-1 058	-1 058
Belopp vid årets utgång	127 160	2 435	-7 121	-1 058	121 416

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 121 445
årets förlust	-1 057 854
	-8 179 299

behandlas så att	
till yttre fonden avsättes	297 000
från yttre fonden ianspråkats	-92 813
i ny räkning överföres	-8 383 486
	-8 179 299

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 938 120	2 893 285
Övriga rörelseintäkter	3	54 564	59
Summa rörelseintäkter		2 992 684	2 893 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 521 195	-1 723 734
Övriga externa kostnader	5	-342 565	-305 716
Personalkostnader	6	-89 493	-67 872
Avskrivningar		-1 325 630	-1 325 630
Summa rörelsekostnader		-3 278 883	-3 422 952
Rörelseresultat		-286 199	-529 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-773 032	-396 270
Summa finansiella poster		-771 655	-396 269
Resultat efter finansiella poster		-1 057 854	-925 877
Årets resultat		-1 057 854	-925 877

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	150 854 484	152 155 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	274 668	299 638
Summa materiella anläggningstillgångar		151 129 152	152 454 782
Summa anläggningstillgångar		151 129 152	152 454 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 260
Övriga fordringar	9	769 685	751 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	228 299	232 912
Summa kortfristiga fordringar		997 984	987 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 906	1 346
Summa kassa och bank		1 906	1 346
Summa omsättningstillgångar		999 890	988 952
SUMMA TILLGÅNGAR		152 129 042	153 443 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		127 160 000	127 160 000
Fond för yttre underhåll		2 434 900	2 137 900
Summa bundet eget kapital		129 594 900	129 297 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 121 445	-5 898 568
Årets resultat		-1 057 854	-925 877
Summa fritt eget kapital		-8 179 299	-6 824 445
Summa eget kapital		121 415 601	122 473 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	17 242 500	17 337 500
Summa långfristiga skulder		17 242 500	17 337 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 667 224	12 767 224
Leverantörsskulder		140 487	148 715
Skatteskulder		172 824	165 604
Övriga skulder		589	2 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	489 817	549 001
Summa kortfristiga skulder		13 470 941	13 632 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 129 042	153 443 734

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 057 853	-925 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 325 630	1 325 630
Förändring skatteskuld/fordran		7 220	5 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		274 997	405 453
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-50 523	12 174
Förändring av kortfristiga skulder		-69 058	137 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten		155 416	555 373
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-195 000	-395 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-195 000	-395 000
Årets kassaflöde		-39 584	160 373
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		752 070	591 698
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		712 486	752 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag, samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 348 361	2 154 372
P-plats och garage	471 139	453 759
Elintäkter	118 620	285 154
	2 938 120	2 893 285

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband och telefoni.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elprisstöd	54 358	0
Övriga intäkter	205	59
	54 563	59

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	102 167	102 167
Försäkringsersättningar	0	-75 000
Trivselåtgärder	234	8 955
Städkostnader	28 495	36 657
Snöröjning/sandning	30 872	32 927
Serviceavtal	62 567	57 452
Hisservice/besiktning	36 864	35 943
Gemensamhetsanläggningar	349 515	521 492
Reparationer	27 369	42 743
Planerat underhåll	92 813	0
Fastighetsel	117 591	275 298
Uppvärmning	420 076	375 864

Vatten och avlopp	128 554	144 820
Försäkringskostnader	56 836	52 114
Kabel-tv	6 904	6 853
Bredband	33 970	79 800
Teknisk förvaltning	0	8 355
Förbrukningsinventarier	26 074	12 650
Förbrukningsmaterial	294	4 643
	1 521 195	1 723 733

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	27 360	27 360
Fastighetsavgift	60 382	57 722
Telefoni	35 300	26 034
Hemsida	946	909
Porto	2 917	3 451
Föreningsgemensamma kostnader	32 292	28 126
Revisionsarvode	34 999	30 568
Ekonomisk förvaltning	110 696	102 128
Bankkostnader	3 212	5 056
Underhållsplan	12 849	12 475
Medlems-/föreningsavgifter	7 740	6 380
Gåvor	1 350	1 125
Övriga poster	12 522	4 383
	342 565	305 717

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	54 000	56 295
Sociala avgifter	16 967	11 577
Utbildningar	18 526	0
	89 493	67 872

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	120 760 000	120 760 000
Ingående anskaffningsvärde mark	44 200 000	44 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 960 000	164 960 000
Ingående avskrivningar	-12 804 856	-11 504 196
Årets avskrivningar	-1 300 660	-1 300 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 105 516	-12 804 856
Utgående redovisat värde	150 854 484	152 155 144
Bokfört värde byggnader	106 654 484	107 955 144
Bokfört värde mark	44 200 000	44 200 000
	150 854 484	152 155 144

Not 8 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde solceller	374 548	374 548
Ingående anskaffningsvärde bredband	104 250	104 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 798	478 798
Ingående avskrivningar solceller	-74 910	-49 940
Ingående avskrivningar bredband	-104 250	-104 250
Årets avskrivning solceller	-24 970	-24 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 130	-179 160
Utgående redovisat värde	274 668	299 638

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	55 797	696
Momsfordran	3 308	0
Andra kortfristiga fordringar	0	12
Avräkningskonto förvaltare	710 580	750 726
	769 685	751 434

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	19 807	17 223
Kabel-TV/bredband	6 510	8 625
Ekonomisk förvaltning	27 879	25 387
Samfällighetsavgift	69 583	131 263
Medlemsavgifter	5 460	5 460
Upplupna hyror/avgifter	0	44 954
Aimo park	44 422	0
Fastighetsskötsel	8 514	0
Vatten	44 310	0
Kabel-TV	1 814	0
	228 299	232 912

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 40138455	1,01	2025-06-28	6 287 500	6 382 500
SEB 40138676	4,46	2024-07-28	3 673 748	3 673 748
SEB 40299262	4,49	2024-12-28	8 398 476	8 498 476
SEB 40299319	4,48	2024-02-28	500 000	500 000
Stadshypotek 536271	1,46	2026-03-01	11 050 000	11 050 000
			29 909 724	30 104 724
Kortfristig del av långfristig skuld			-12 667 224	-12 767 224

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Nästkommade års amortering: 95 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 12 572 224 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	70 438	52 172
Styrelsearvoden	54 000	56 295
Beräknade upplupna sociala avgifter	16 967	11 577
Beräknat arvode för revision extern	24 524	14 000
Elkostnader	22 039	52 994
Värmekostnader	61 733	69 396
GA kostnader	4 296	16 204
Vatten- och avlopp	0	4 012
Snöröjning	11 391	749
Teknisk förvaltning	0	8 355
Löpande reparationer	1 215	3 907
Försäkring	0	681
Städning	0	11 286
Trivselåtgärder	0	8 955
Förbrukningsmaterial	0	1 697
Förutbetalda avgifter och hyror	223 214	236 721
	489 817	549 001

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Nacka 2024-

Håkan Brandt
Ordförande

Rolf Ahlin

Per-Olov Bjurn

Björn Jonsson

Kim Kärrhage

Min revisionsberättelse har lämnats

BoRevision i Sverige AB

Maria Sukhova
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Västra_Saltsjön.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-05 11:04:50

Dokumentet är undertecknat av:

 BJÖRN JONSSON (19670412XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-03 12:30:27
 Johan Håkan Brandt (19680111XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-03 09:44:14
 MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2024-06-05 11:04:49
 PER-OLOV BJURN (19560808XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-03 11:26:38
 Kim Christer Kärrhage (19720701XXXX) Ledamot	2024-06-04 19:16:25
 Rolf Göran Ahlin (19471123XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-03 09:47:41



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Västra_Saltsjön.pdf (640735 byte)

4F74B8F7405937F934528CB31208721A50F52F7FE6C7211E4D3DC7A0588F4211ABCD1D06719EB653C0FC
B2218E63B7C132DE654F9FD1CF4AC99DB195168BE4E4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

