

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Västra Saltsjön

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Västra Saltsjön, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket i juli 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 37:59 i Nacka kommun.

Inflyttning i fastigheten skedde i januari 2006.

Föreningens fastighet består av 38 bostadslägenheter med följande fördelning:

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
14 st	2 rum och kök
7 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 3 294 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam via Söderberg & Partners AB samt Borätterna.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening. De gemensamma anläggningarna består av körvägar inklusive tunnel, gästparkering, allmänt tillgängliga kommunikationsytor, hiss, grönområde, planteringar, lekplatser, miljöstation, pumpstation, ledningsnät för spill- och dagvattenavlopp och sprinkler- och kallvatten, sopsuganläggning samt serviceproviderrum för fiberoptik.

Servitut

Fastigheten Sicklaön 37:58 (Brf Östra Saltsjön) och Sicklaön 37:7 (Brf Inloppet) belastas av servitut till förmån för Sicklaön 37:59, gällande utrymme för värmeundercentral, centralutrustning och ledningar. Fastigheten Sicklaön 37:4 kan komma att belastas av servitut till förmån för Sicklaön 37:59 gällande burspråk på fasad.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är för år 2024 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet uppgår till 108 000 000 kr, varav för mark 37 000 000 kr och för byggnad 71 000 000 kr. Värdeår är 2005. Taxeringsvärdet för parkeringshus/garage är 2 736 000 kr

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Habitek-gruppen avseende teknisk förvaltning. Med Tele2 finns avtal tecknat gällande kabel-TV, samt med Ownit gällande fibernät och IP-telefoni.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 24 november 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 820 kr/kvm år 2024 kr.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 297 tkr per år grundat på underhållsplanens rekommendation.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader och fastighetslån framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Nils-Göran Olve Rolf Ahlin Per-Olov Björn Kim Kärrhage Christer Sahlberg	ordförande
Suppleant	Agneta Holles Mats Brådmann Christer Backman Arne Erlandsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Maria Sukhova	ordinarie
Joakim Häll	suppleant

Båda från revisionsbyrån Kungsbron Borevision AB.

Valberedning

Håkan Brandt
Björn Jonsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni drabbades föreningen av en omfattande vattenskada där vatten trängde in i åtta lägenheter. Reparationsarbetet har under sommaren och hösten slutförts med gott resultat. Kostnaden för skadan har ersatts av föreningens försäkringsbolag med avdrag för självrisk och visst åldersavdrag. Den totala kostnaden för föreningen uppgick till 162 tkr.

Beslut har tagits om en avgiftshöjning med 10% från och med januari 2025.

En extra amortering gjordes i slutet av året på 300 000 kr på ett av föreningens mindre lån.

Då områdets sopsug inte längre är funktionsduglig har ett nytt robust sophanteringssystem installerats i samarbete med Saltsjöqvarns Samfällighetsförening.

Föreningens hemsida har moderniserats och används i större utsträckning än tidigare för information till föreningens medlemmar.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har ägt rum.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 57 (56) medlemmar. Under året har 2 (5) medlemmar tillträtt samt 1 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1(3) överlåtelse.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 263	2 938	2 893	2 749
Resultat efter finansiella poster	-810	-1 058	-926	-690
Årets resultat exkl avskrivn.(tkr)	515	267	400	635
Soliditet (%)	79,79	79,81	79,82	79,81
Skuldsättning/kvm (kr)	8 960	9 080	9 139	9 259
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	8 960	9 080	9 139	9 259
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	820	749	654	654
Sparande per kvm (kr/kvm)	206	109	0	0
Räntekänslighet (%)	10,93	12,74	13,97	14,16
Energikostnad/kvm (kr)	223	202	0	0
Årsavgifterna/tot rörelseint. (%)	86	82	0	0

Fr.o.m 2023 inkluderar årsavgifter här även elintäkten
Nyckeltal som är nya för 2023 visar noll för tidigare år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Elkostnad ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll i och med de nya avskrivningsreglerna som infördes för bostadsrättsföreningar 2014.

Värt att notera är att föreningens ursprungliga låneskuld har amorterats med belopp i stort sett som de ackumulerade underskotten.

Föreningens kostnader för löpande underhåll de kommande 20 åren bedöms kunna täckas av de årliga kassaflödena under samma period.

Föreningen höjer årsavgifterna med 10% fr.o.m 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	127 160	2 435	-7 122	-1 058	121 415
Disposition av föregående års resultat:		204	-1 262	1 058	0
Årets resultat				-810	-810
Belopp vid årets utgång	127 160	2 639	-8 384	-810	120 605

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 383 486
årets förlust	-810 312
	-9 193 798
behandlas så att	
till yttre fonden avsättes	297 000
från yttre fonden ianspråk tas	0
i ny räkning överföres	-9 490 798
	-9 193 798

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 262 663	2 938 120
Övriga rörelseintäkter	3	2 249 205	54 564
Summa rörelseintäkter		5 511 868	2 992 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 846 579	-1 521 195
Övriga externa kostnader	5	-320 269	-342 565
Personalkostnader	6	-57 476	-89 493
Avskrivningar		-1 325 630	-1 325 630
Summa rörelsekostnader		-5 549 954	-3 278 883
Rörelseresultat		-38 086	-286 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 107	1 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777 333	-773 032
Summa finansiella poster		-772 226	-771 655
Resultat efter finansiella poster		-810 312	-1 057 854
Årets resultat		-810 312	-1 057 854

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	149 553 824	150 854 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	249 698	274 668
Summa materiella anläggningstillgångar		149 803 522	151 129 152
Summa anläggningstillgångar		149 803 522	151 129 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	791 123	769 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	552 256	228 299
Summa kortfristiga fordringar		1 343 379	997 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 506	1 906
Summa kassa och bank		2 506	1 906
Summa omsättningstillgångar		1 345 885	999 890
SUMMA TILLGÅNGAR		151 149 407	152 129 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		127 160 000	127 160 000
Fond för yttre underhåll		2 639 087	2 434 900
Summa bundet eget kapital		129 799 087	129 594 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 383 486	-7 121 445
Årets resultat		-810 312	-1 057 854
Summa fritt eget kapital		-9 193 798	-8 179 299
Summa eget kapital		120 605 289	121 415 601
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	11 050 000	17 242 500
Summa långfristiga skulder		11 050 000	17 242 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 464 724	12 667 224
Leverantörsskulder		146 607	140 487
Skatteskulder		177 042	172 824
Övriga skulder		3 588	589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	702 157	489 817
Summa kortfristiga skulder		19 494 118	13 470 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 149 407	152 129 042

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-810 312

-1 057 853

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 325 630

1 325 630

Förändring skatteskuld/fordran

4 218

7 220

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

519 536

274 997

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-355 685

-50 523

Förändring av kortfristiga skulder

221 459

-69 058

Kassaflöde från den löpande verksamheten

385 310

155 416

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-395 000

-195 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-395 000

-195 000

Årets kassaflöde

-9 690

-39 584

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

712 486

752 070

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

702 796

712 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag, samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 700 608	2 348 361
P-plats och garage	445 517	471 139
Elintäkter	116 539	118 620
	3 262 664	2 938 120

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband och telefoni.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elprisstöd	0	54 358
Övriga intäkter	50	205
Försäkringsersättning	2 249 155	0
	2 249 205	54 563

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	115 989	102 167
Trivselåtgärder	955	234
Städkostnader	30 051	28 495
Snöröjning/sandning	13 993	30 872
Serviceavtal	70 196	62 567
Hisservice/besiktning	38 296	36 864
Gemensamhetsanläggningar	290 357	349 515
Reparationer	2 438 483	27 369
Hissreparationer	5 196	0
Planerat underhåll	0	92 813
Fastighetsel	107 939	117 591
Uppvärmning	457 719	420 076

Vatten och avlopp	169 444	128 554
Försäkringskostnader	62 985	56 836
Kabel-tv	7 587	6 904
Bredband	33 299	33 970
Förbrukningsinventarier	0	26 074
Förbrukningsmaterial	4 090	294
	3 846 579	1 521 195

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	27 360	27 360
Fastighetsavgift	61 940	60 382
Telefoni	27 337	35 300
Hemsida	1 119	946
Porto	4 504	2 917
Föreningsgemensamma kostnader	31 872	32 292
Revisionsarvode	19 960	34 999
Ekonomisk förvaltning	113 715	110 696
Bankkostnader	4 720	3 212
Underhållsplan	13 203	12 849
Medlems-/föreningsavgifter	7 740	7 740
Gåvor	1 542	1 350
Övriga poster	5 258	12 522
	320 270	342 565

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	48 100	54 000
Sociala avgifter	9 376	16 967
Utbildningar	0	18 526
	57 476	89 493

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	120 760 000	120 760 000
Ingående anskaffningsvärde mark	44 200 000	44 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 960 000	164 960 000
Ingående avskrivningar	-14 105 516	-12 804 856
Årets avskrivningar	-1 300 660	-1 300 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 406 176	-14 105 516
Utgående redovisat värde	149 553 824	150 854 484
Bokfört värde byggnader	105 353 824	106 654 484
Bokfört värde mark	44 200 000	44 200 000
	149 553 824	150 854 484

Not 8 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde solceller	374 548	374 548
Ingående anskaffningsvärde bredband	104 250	104 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 798	478 798
Ingående avskrivningar solceller	-99 880	-74 910
Ingående avskrivningar bredband	-104 250	-104 250
Årets avskrivning solceller	-24 970	-24 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 100	-204 130
Utgående redovisat värde	249 698	274 668

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	90 777	55 797
Momsfordran	0	3 308
Andra kortfristiga fordringar	56	0
Avräkningskonto förvaltare	700 291	710 580
	791 124	769 685

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	21 589	19 807
Kabel-TV/bredband	4 252	8 324
Ekonomisk förvaltning	27 440	27 879
Samfällighetsavgift	143 863	69 583
Medlemsavgifter	5 460	5 460
Aimo park	115 567	44 422
Fastighetsskötsel	0	8 514
Vatten	0	44 310
Telefoni	5 034	0
Försäkringsersättning	229 050	0
	552 255	228 299

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB 40138455	1,01	2025-06-28	6 192 500	6 287 500
SEB 40138676	3,0	2025-07-28	3 673 748	3 673 748
SEB 40299262	3,04	2025-12-28	8 398 476	8 398 476
SEB 40299319	2,99	2025-02-28	200 000	500 000
Stadshypotek 536271	1,46	2026-03-01	11 050 000	11 050 000
			29 514 724	29 909 724
Kortfristig del av långfristig skuld			-18 464 724	-12 767 224

De flesta av föreningens lån förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	57 378	70 438
Styrelsearvoden	54 000	54 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	16 967	16 967
Beräknat arvode för revision extern	24 524	24 524
Elkostnader	10 530	22 039
Värmekostnader	62 491	61 733
GA kostnader	95 436	4 296
Snöröjning	1 544	11 391
Reparation OCAB	229 050	0
Löpande reparationer	0	1 215
Förutbetalda avgifter och hyror	150 237	223 214
	702 157	489 817

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Nacka 2025-

Nils-Göran Olve
Ordförande

Rolf Ahlin

Per-Olov Björn

Kim Kärrhage

Christer Sahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kungsbron Borevision AB

Maria Sukhova
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Västra_Saltsjön.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-25 07:52:21

Dokumentet är undertecknat av:

	Kim Christer Kärrhage (19720701XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 15:08:08
	CHRISTER SAHLBERG (19510302XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 09:24:05
	MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2025-04-25 07:52:21
	Nils-Göran Olve (19471214XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 09:22:47
	PER-OLOV BJURN (19560808XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 12:50:55
	Rolf Göran Ahlin (19471123XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 09:09:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Västra_Saltsjön.pdf (1245484 byte)

C819DD5218AF9F8EA0A48574E1DD526C107CD5AC5A8D06BA86B8E30B318C3D8FDFADAA691D4FBA12B505
9E661EDA74F74643C808A15F9024BB7BC8B0ADA96E6B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support