

Inkom Bolagsverket

2006-05-23

Årsredovisning

för

Brf Västra Saltsjön

769601-8717

Räkenskapsåret

2005

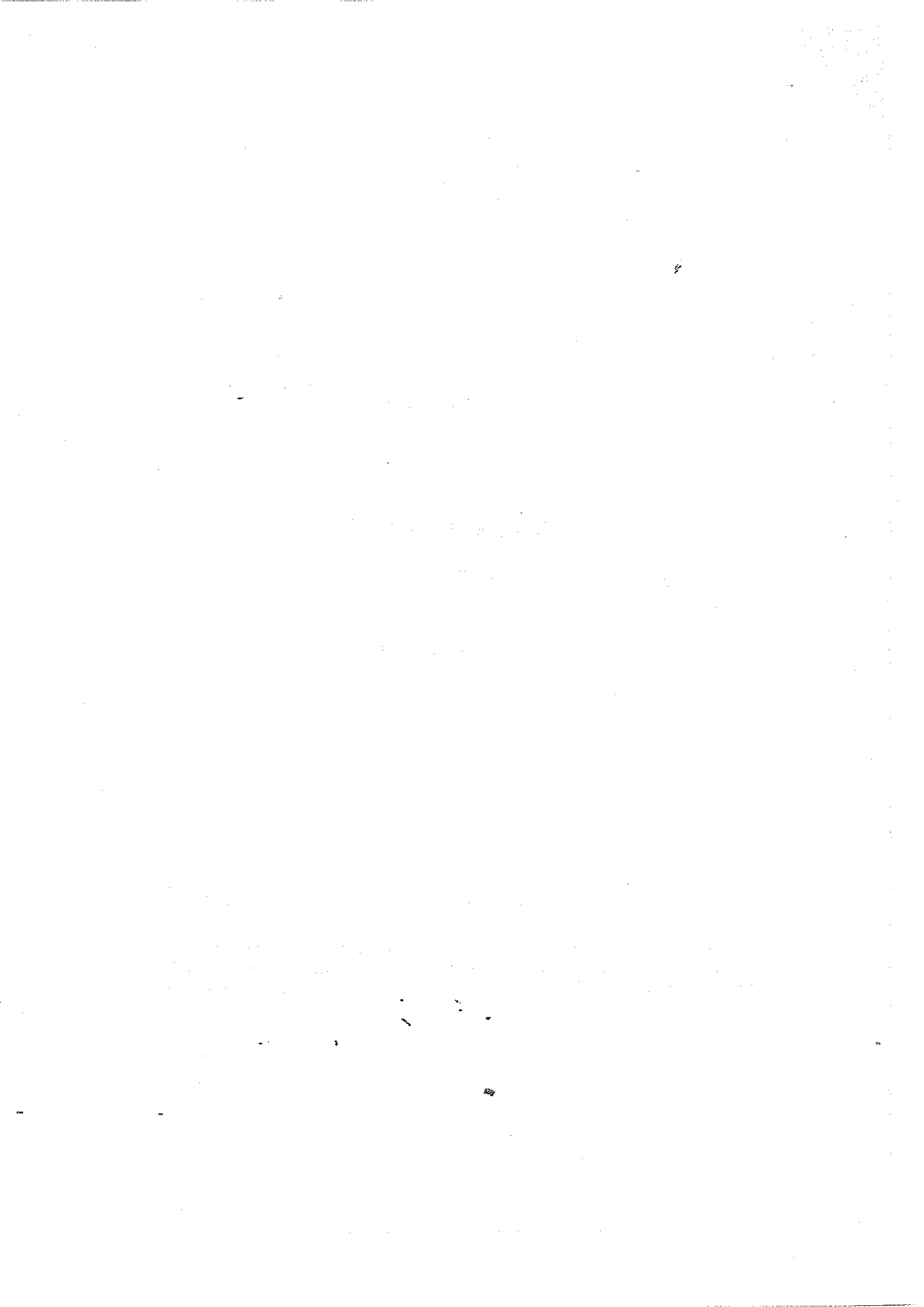
Fastställelseintyg

2006-04-11

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



LENA NILSSON



Styrelsen för Brf Västra Saltsjön, Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Fastigheten är under produktion.

Fastigheten har vid räkenskapsårets utgång ett taxeringsvärde på 36.400.000 kr.

Föreningen hade vid årsskiftet 65 medlemmar. Vid årets utgång var samtliga 38 lägenheter upplåtna.

Verksamhet under år 2005

Entreprenören, NCC Construction Sverige AB, svarar enligt entreprenadkontrakt för alla kostnader och intäkter fram till den dagen då slutreglering sker.

Föreningen har tecknat avtal fr.o.m. 2005-11-01-- 2006-12-31 med UBC Ek För gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal fr.o.m. 2006-01-02 -- 2007-01-02 med MFS Fastighetservice AB gällande tekniskt förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2005-06-28 haft följande sammansättning:

Kurt Stener	Ledamot	Ordförande
Sara Hansson	Ledamot	avgick 28/6-05
Marie Lindström	Ledamot	
Lena Nilsson	Ledamot	from 28/6-05
Magnus Ellergård	Ledamot	from 28/6-05
Tommy Lindberg	Ledamot	from 28/6-05

Angela Berg	Suppleant
Christina Hoffman-Orlich	Suppleant
Thomas Lindberg	Suppleant
Florian von Tiedemann	Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsens ledamöter och suppleanter ska motsvara Nacka kommuns sammanträdesersättning.

Ersättning under 2005 är 418 kr första timmen, därefter 51 kr per påbörjad halvtimme, max 3 timmar. Reskostnadsersättning utgår med 2,80 kr/km.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Valberedning
Christer Sahlberg

Revisorer
Ordinarie
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB/ Robert Holm

Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-02-02.

Föreningens ekonomiska ställning
Resultaträkning har ej upprättats, eftersom avräkning med NCC AB ej har skett.

Föreningens ekonomiska ställning per 2005-12-31 redovisas i efterföljande balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Under året färdigställda byggnadsarbeten	1	111 937 497	61 727 000
Mark	2	44 200 000	11 050 000
Summa materiella anläggningstillgångar		156 137 497	72 777 000
Summa anläggningstillgångar		156 137 497	72 777 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran NCC		3 847 904	37 223 000
Avräkningskonto förvaltare		10 109 599	0
Summa kortfristiga fordringar		13 957 503	37 223 000
Summa omsättningstillgångar		13 957 503	37 223 000
SUMMA TILLGÅNGAR		170 095 000	110 000 000

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		10 095 000	0
Summa bundet eget kapital		10 095 000	0
Summa eget kapital		10 095 000	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		160 000 000	110 000 000
Summa långfristiga skulder		160 000 000	110 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 095 000	110 000 000
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Noter


1 Byggnad


	2005-12-31	2004-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	61 727 000	0
Inköp	50 210 497	61 727 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 937 497	61 727 000
Utgående redovisat värde	111 937 497	61 727 000

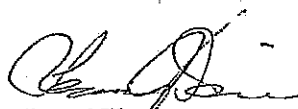
2 Mark

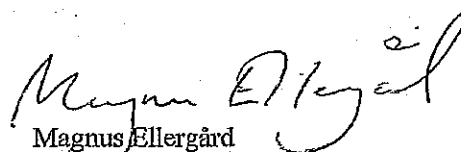
	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	11 050 000	0
Inköp	33 150 000	11 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 200 000	11 050 000
Utgående redovisat värde	44 200 000	11 050 000

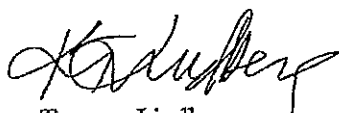
Solna den 23 mars 2006.


Kurt Stener


Marie Lindström

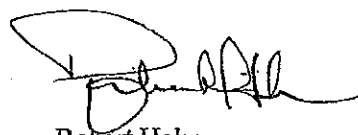

Lena Nilsson


Magnus Ellergård



Tommy Lindberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2006-03-24
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm
Auktoriserad revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Västra Saltsjön

Org nr 769601-8717

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Västra Saltsjön för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 mars 2006

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm

Auktoriserad revisor

